

PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Suure-Jaani

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu muutmine

EELNÕU

17.06.2021 volikogu otusega nr 257 võeti vastu Põhja-Sakala valla üldplaneering. Otsuses on kirjas et Üldplaneeringuga määrati ruumilise arengu üldised suundumused ja alade kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas tiheasustusega alade, küla keskuse alade, hajaasutusega alade, väärtusliku põllumajandusmaa, rohevõrgustiku, väärtuslike maastike, miljööväärtuslike alade ja objektide, veekogude kaldaalade ehitus- ja kasutustingimused, transpordivõrgu, tehnilise infrastruktuuri ja taastuvenergia arendamise põhimõtted.

Planeeringuga tagatakse valla väärtuste säilimine, samas võimaldatakse väärtuste otstarbekas ja vastutustundlik kasutamine ning arendamine.

Üldplaneeringu vastuvõtmisega **kinnitas kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneering vastab õigusaktidele.**

Kuid planeeringuprotsessis on läbi vaatamata ja määramata väärtuslike üksikobjektide olemasolu ja nende kaitsmine, mis on Planeerimisseadusest tulenevalt Üldplaneeringu üks ülesannetest (PS prg 75 lg 1 p 16)

Sakala jaanuar 2021 artiklis „Viltu vajunud veetorn ootab raha“ on veetorni haldaja AS Suure-Jaani Haldus juhataja Lembit Kruuse arvamus, et „...muidugi on torn Suure-Jaani silmapaistev ehitis ning seda võiks ka rekonstrueerida...“

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse prg 32 alusel on vähemalt ühel protsendil hääleõiguslikel vallaelanikel õigus teha kohaliku elu küsimustes algatusi volikogu õigusaktide muutmiseks, mis võetakse arutusele hiljemalt kolme kuu jooksul.

Keskkonnas rahvaalgatus.ee on kogutud 6 toetusallkirja ja paberil esitati kehtivat allkirja.

Aluseks võttes eeltoodud ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86 ja 75 lg 1 punkt 16, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse prg 32 lg 1 ja vallavalitsusele esitatud rahvaalgatuse, et üldplaneeringuga määrataks Suure-Jaani vana veetorni väärtulikuks objektiks ja määrataks kasutus- ja kaitsetingimused Põhja-Sakala vallavolikogu otsustab

1. Muuta vallavolikogu otsusega nr 257 vastuvõetud Põhja-Sakala valla üldplaneeringut (Kobras AS töö nr 2019-007) lisades sinna järgmise lause:

Tunnistada väärtuslikuks objektiks Suure-Jaani veetorn (Lembitu tn 26a Suure-Jaani).

2. Vallavalitsusel töötada välja ja lisada punktis 1 toodud objekti kaitse ja kasutustingimused nii et veetorni saaks taastada esialgsel kujul (sh. algupärase torni ülemine puitosa (enne 3.juunit alanud lammutuseelne seis).

3. Muuta volikogu määrusega nr 122 kinnitatud Põhja-Sakala ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava (<https://www.riigiteataja.ee/akt/405012021019>) jättes välja

3.1 lk 121 6.3.3 lause „Kuna veetorn on amortiseerunud, siis on vajalik see likvideerida.“ ja

3.2 lk 122 punktist 6.3.4 lause „Samuti on lühiajalises perspektiivis kavas likvideerida olemasolev Suure-Jaani II puurkaevu juures asuv amortiseerunud veetorn.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule aadressil

või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald,

Viljandi maakond või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil

või

Kalevi 1, 51010 Tartu linn 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

.....
vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

1. Eelnõu eesmärk

Väärtusliku objekti ja rahvaalgatusel esitatud ettepanekute üldplaneeringusse sisse viimine.

2. Eelnõu õiguslik alus

Vastavalt KOKS § 22 lg 1 punktile 32 kuulub volikogu ainupädevusse üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine.

Planeerimisseadus § 86:

(1) Pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist üldplaneeringusse teeb kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse.

(2) Üldplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning et üldplaneering on koostatud vastavuses valla või linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Antud juhul on planeeringuprotsessis on läbi vaatamata ja määramata väärtuslike üksikobjektide olemasolu ja nende kaitsmise ja kasutustingimused, mis on üks Üldplaneeringuga lahendamist kohustav ülesanne (PS prg 75 lg 1 p 16)

3. Eelnõu sisu

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamise (KSH) koostamine algatati vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 74 eesmärgiga määrata valla ruumilise arengu põhimõtted ja hinnata arenguga kaasnevat võimalikku mõju.

Üldplaneeringu koostamisega koos viidi läbi planeeringu KSH, mis selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Üldplaneeringuga on määratud ruumilise arengu üldised suundumused ja alade kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas tiheasustusega alade, küla keskuse alade, hajaasutusega alade, väärtusliku põllumajandusmaa, rohevõrgustiku, väärtuslike maastike, miljööväärtuslike alade ja objektide, veekogude kaldaalade ehitus- ja kasutustingimused, transpordivõrgu, tehnilise infrastruktuuri ja taastuvenergia arendamise põhimõtted.

Planeeringuprotsessis on läbi vaatamata ja määramata väärtuslike üksikobjektide olemasolu ja nende kaitse- ja kasutustingimused.

Otsusega määratakse Suure-Jaani vana veetorn väärtuslikuks objektiks ja antakse vallavalitsusele ülesanne määrata sellele kaitse- ja kasutustingimused.

Samuti tehakse ettepanek muuta Põhja-Sakla valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava jättes sealt välja veetorni lammutamist kohustavad sätted.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse prg 32 alusel on vähemalt ühel protsendil (ehk vähemalt 80) hääleõiguslikel vallaelanikel õigus teha kohaliku elu küsimustes algatusi volikogu õigusaktide muutmiseks, mis võetakse arutusele hiljemalt kolme kuu jooksul.

Rahvaalgatus.ee keskkonnas on esitatud 6 toetusallkirja ja paberil vähemalt 86.

Sealt leiab ka täiendavat infot.