



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Rein Murik

Teie 12.07.2021

Meie 11.08.2021 nr 1-10/857-1

Algatus "Suure-Jaani vana veetorn väärtuslikuks objektiks": vastuskiri

Olete esitanud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 32 alusel Põhja-Sakala Vallavalitsusele vallaelanike esindajana algatuse sooviga määrata Suure-Jaani vana veetorn väärtuslikuks objektiks ja määrata valla üldplaneeringuga kaitse- ja kasutustingimused, et veetorn leiaks kasutuse vaatamisväärsusena/turismiobjektina.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 32 lõikele 2 esitab vallavalitsus algatatud küsimuse ühe kuu jooksul volikogule lahendamiseks koos omapoolse seisukohaga, kui küsimus kuulub volikogu pädevusse.

Olete koostanud volikogu eelnõu üldplaneeringu muutmiseks ja valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmiseks. Eelnõu preambulas olete märkinud, et *planeerimisprotsessis on läbi vaatamata ja määramata väärtuslike üksikobjektide olemasolu ja nende kaitsmine, mis on planeerimisseadusest tulenevalt üldplaneeringu üks ülesannetest.* Juhime tähelepanu, et vastuvõetud üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.3 on toodud miljööväärtuslike hoonestusalade ja objektide kaitse- ja kasutustingimused ning üldplaneeringu lisas 6 on toodud miljööväärtuslikud hoonestusalad ja objektid.

Selgitame, et vastavalt planeerimisseaduse § 93 lõikele 2 saab üldplaneeringut muuta alles pärast selle kehtestamist, koostades planeeringuala osa hõlmava planeeringu või teemaplaneeringu, lähtudes planeerimisseaduses üldplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest.

Oleme valla üldplaneeringu koostamisel etapis, kus vastuvõetud planeering on avalikul väljapanekul (02.08.2021 – 03.09.2021). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Kiri üldplaneeringu avaliku väljapaneku kohta on edastatud Teile e-postiga 12.07.2021.

45 päeva jooksul pärast avalikku väljapanekut korraldab planeeringu koostamise korraldaja (vallavalitsus) avaliku arutelu. Avalikul arutelul tutvustab planeeringu koostamise korraldaja avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse üldplaneeringus vajalikud muudatused. Rahandusministeeriumi poolt heakskiidetud üldplaneeringu **kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.**

Arvestame Teie poolt esitatud vallaelanike algatust kui vastuvõetud planeeringu kohta esitatud arvamust.

Arvestame ka Teie 25.07.2021 taotlust Olustvere kaugkütte-, vee- ja kanalisatsioonipiirkonna laiendamiseks ja tootmisala loomiseks kui vastuvõetud planeeringu kohta esitatud arvamust.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab üldplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Notta

planeeringuspetsialist

510 6794

kaja.notta@pohja-sakala.ee