



# Vinni Vallavalitsus

## KORRALDUS

Pajusti

19. mai 2021 nr 139

### **Projekteerimistingimuste andmisest keeldumine**

K.Jürgenson esitas 13.04.2021 taotluse nr 2011002/04038 projekteerimistingimuste saamiseks Roela aleviku Liivoja, Veski tn 3 ja Külaserava katastriüksustele (90004:002:0094; 90101:001:0774; 90101:001:0773 ) päikeseelektrijaama rajamiseks.

Ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud, kui elektrivõrgu ehituse projekteerimine läbib mitut kinnisasja.

Ehitusseadustiku § 26 lg 3 kohaselt projekteerimistingimuste andmisel pädev asutus arvestab väljakujunenud keskkonda ning et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus avalike huvidega. Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt on vallavalitsus küsinud arvamust piirnevate kinnisasjade omanikelt ning külaseltsilt. Arvamust küsiti (30.04.2021 kiri nr 7-6/16) järgmistelt isikutelt: Veskikaare tn 1 KÜ, Veskikaare tn 3 KÜ, Veskikaare tn 5 KÜ, Veskikaare tn 6 KÜ, Veski tn 14 KÜ, Veski tn 10 KÜ, Roela Kodukant MTÜ. Vastanud isikute (Veski 11, Veski 13, Veskikaare 6, Veski 14, Veski 10, MTÜ Roela Kodukant, arvamuste avaldajate hinnangul kavandatav tegevus muudaks oluliselt nenede elukeskkonda- kaoksid harjumuspärased vaated, maapiirkonnale iseloomulik looduslik keskkond asenduks tehiskeskkonnaga.

18.05.2021 edastas portaal rahvaalgatus.ee valla elanike pöördumise "Seisame inimväärse elukeskkonna eest ja päikesepargi laienemise vastu Roela alevikus. Pöördumise oli allkirjastanud 523 inimest, millest kehtivaid hääli oli 367.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 32 lg 1 kohaselt on vähemalt ühel protsendil hääleõiguslikel valla- või linnaelanikel, kuid mitte vähem kui viiel hääleõiguslikul valla- või linnaelanikul on õigus teha kohaliku elu küsimustes valla- või linnavolikogu või -valitsuse õigusaktide vastuvõtmiseks, muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks algatusi, mis võetakse arutusele hiljemalt kolme kuu jooksu.

Vallavalitsuse hinnangul on elanike arvamused põhjendatud, arvestades, et elukeskkonna hindamisel ei saa lähtuda ainult numbriliselt väljenduvatest mõõdikutest (nt müra, kahjulike ainete emissioon) vaid kaaluka tähtsusega on mitteutilitaarsed ressursid, mis ei eelda vahetut füüsilist tarbimist, kuid millel on kohaliku indetiteedi ja piirkonna omapäral oluline osa, sealhulgas maastiku esteetiline väärtus.

Piirkonna maastike väärtuste säilimine mitteutilitaarse resurssina kannab endas kaalukat avalikku huvi, pikaajalise looduskeskkonna tasakaalustatud kasutusena on piirkonnas välja kujunenud poollooduslik maastik, mis moodutab elanikkonna jaoks olulise kodukandi indetiteedi määratluse ning elukeskkonna osa.

Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringu seletuskirja p 2.2 sätestab: "Üldplaneeringu koostamisel ei ole võimalik kõiki ehitussoove ette näha, seda eriti

hajaasustuses. Samas võib mõne ehitussoovi realiseerimine väga oluliselt mõjutada väärtusliku maastiku, loodusväärtusliku piirkonna vms ilmet, vaateid ja väärtust. Seetõttu on eeltoodud iseloomuga ehitussoovide võimalikkuse üle põhjendatud otsuse tegemise aluseks vaja koostada detailplaneering, st läbi teha avalik otsustusprotsess, mille käigus selgub, kas ja millistel tingimustel on ehitussoovi rahuldamine võimalik.

Suuremahuline päikeseelektrijaam, mis esitatud taotluse põhjal asuks elamute vahetus läheduses, on maastikut ja vaateid muutev rajatis ning põhjendatud otsuse tegemine on kehtiva üldplaneeringu kohaselt võimalik ainult detailplaneeringu menetluse tulemuste alusel. Seega esitatud taotlus ei ole menetletav projekteerimistingimustena.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4 ja ehitusseadustiku § 32 p 2 ja p 5 ning Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 9 „Ülesannete delegeerimine“ p 10, Vinni Vallavalitsus annab korralduse:

1. Keelduda projekteerimistingimuste andmisest Roela aleviku Liivoja; Veski tn 3 ja Külaserva katastriüksustele (90004:002:0094; 90101:001:0774; 90101:001:0773 ) päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavalitsusele asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rauno Võrno  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Vaive Kors  
vallasekretär