



HARJU MAAKOND ANIJA VALLAVALITSUS

Lp Katre Mäeorg ja Liina Veerbaum

Meie: 11.06.2021 nr 7-2/667-1

Vastus petitsioonile

Olete pöördunud Anija vallavalitsuse poole kirjaliku avaldusega, milles teatate, et ei ole nõus Mulla tn 6 detailplaneeringualal kinnisvaraarendusega. Soovite ala säilitada ja arendada puhkealana.

Anija vallavalitsus on Teie kirjaliku avalduse läbi vaadanud ja arutanud vastavate spetsialistidega. Teie ettepanek jätta ala kogu ulatuses rohealaks oli kaalumisel vallavalitsuses.

Valla missioon on elamufondi suurendamine ja aidata seeläbi elanikearvu kasvamisele. Rõhutame, et vallapoolne detailplaneeringu algatamise vajadus tekkis puudusest elamukruntide järele, mis on juba varustatud tehnovõrkude ja teedega. Selliste küsimustega on pöördutud valla poole korduvalt. Mulla tn 6 maa-ala asub Kehra linna Põrgupõhja elamurajooni tiheasustusala serval, kus on olemas tehnovarustus ja teed ning tiheasustusala laiendamine on mõistlik. Põrgupõhja asumi asustatud elamukrundid on olnud Maa-ameti poolt erinevatel aegadel müügil. Täna on peaaegu kõik müüdud ja on tekkinud vajadus uute analoogsete kruntide järele, mida pakkuda uutele elanikele.

Lille tänava arendus on suurem uusarenduse projekt ja vajab suuremaid ressursse ning kinnisvaraarendust, loodame, et ka see projekt lõpuks realiseerub. Mulla tn 6 ala on jätk olemasoleva tiheasustusala laiendamiseks ja juba valmis võimalike elukohtade loomiseks. Kruntide müüja enampakkumiste teel on Anija vald.

Arvestame teie soovi säilitada roheala. Meie ettepanek on leida kompromiss lahendus roheala säilitamiseks ja kruntide loomiseks Mulla tn piirkonda. Praegune Mulla tn 6 territooriumi suurus on 2,64 hektarit, mis on liiga suur lihtsalt puhke- ja rohealaks kohas, kus on olemas elamute teenindamiseks vajalik taristu. Praegusel ajal Anija vallal puuduvad alternatiivsed kohad tehnovarustusega kruntide rajamiseks.

Täna on valminud detailplaneeringu eskiisvariandid. Käesolevaga saadame teile esialgsed eskiisid arvamuse avaldamiseks. Ootame tagasisidet, milline lahendus on vastuvõetavam teie kogukonnale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem