



ISTUNGI PROTOKOLL NR 41

Tallinn, 22. september 2026
Algus kell 11.00
Korraline istung

JUHATAJA linnapea Peeter Raudsepp.

PROTOKOLLIJA Teele peaspetsialist Jaanika Veermets.

OSALESID abilinnapead Monika Haukanõmm, Andrei Kante, Joel Jesse, Tiit Terik, Riina Solman, Kristjan Järvan, linnakantsler Kairi Vaher ja linna õigusteenistuse õigusnõustamise osakonna juhataja linnasekretäri ülesannetes Helena Koorts.

PUUDUS linnasekretär Priit Lello.

KUTSUTUD rahvaalgatuse esindaja Bogdan Janakov (osales Microsoft Teamsi vahendusel), Tallinna Kunstigümnaasiumi direktori kandidaat Edmar Tuul ja Tallinna Lasteaed Õunake direktori kandidaat Carmen Kallas.

PÄEVAKORD JA OTSUSED

Kinnitati järgmine päevakord ja tehti järgmised otsused:

1. Seisukoht rahvaalgatusele „Nõuame Liivalaia trammitee ehitamise jätkamist“

Ettekandja abilinnapea Kristjan Järvan

Sõna võtsid linna õigusteenistuse õigusnõustamise osakonna juhataja linnasekretäri ülesannetes Helena Koorts ja rahvaalgatuse esindaja Bogdan Janakov.

Otsustati:

1. Mitte nõustuda rahvaalgatuses „[Nõuame Liivalaia trammitee ehitamise jätkamist](#)“ toodud ettepanekutega ning lükata rahvaalgatus tagasi.

2. Rahvaalgatuses palutakse eemaldada Tallinna koalitsioonileppes punkt, mis näeb ette Liivalaia trammitee rajamisest loobumise. [Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 32 lõike 1 kohaselt on vähemalt ühel protsendil linnaelanikest õigus esitada rahvaalgatuse kohaliku elu küsimustes volikogu või valitsuse õigusaktide vastuvõtmiseks, muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks või muude kohaliku elu küsimuste lahendamiseks. Tallinna koalitsioonileppe muutmine ei ole kohaliku elu küsimus, mille muutmist saab rahvaalgatusega taotleda, kuid rahvaalgatuses taotletu sisu saab tõlgendada ka kui soovi rajada Liivalaia tänavale trammitee.

3. Kuna teede, sh trammitee, ehitamise korraldamine on linnavalitsuse pädevuses, selgitame, et Liivalaia trammitee ehitamisel on arvestatud alljärgnevat:

3.1. kogu Liivalaia tänava rekonstrueerimise, sh trammitee rajamise, projekteerimiseks sõlmis Tallinna linn 29. aprillil 2025 töövõtulepingu nr TKA277. Projekteerimise esimese tegevusena viidi läbi põhjalik liiklusuuring, mille tulemused näitasid, et trammiliini ehitamine sellisel kujul vähendaks Liivalaia tänava läbilaskevõimet oluliselt rohkem kui objekti eskiisi tegemisel oli arvestatud. Kuigi ka investeeringuettepanek nägi ette sõiduautode osakaalu vähendamist kuni 30%, siis uuring näitas, et läbilaskevõime väheneb teatud kohtades isegi üle 50% ning mõjutatud on mitte ainult Liivalaia tänava, vaid Tallinna liiklus laiemalt;

3.2. eelmises punktis toodust tulenevalt võttis Tallinn 14. jaanuaril 2026 oma investeeringuettepaneku Liivalaia tänava trammitee ehitamiseks tagasi. Tallinna linn soovis küll jätkata Liivalaia rattatee ehitamise ettevalmistamist, kuid pidi nentima, et valmivat projekti ei ole võimalik ellu viia etapiviisiliselt, sest kogu tänavaruumi lahendus koos tehnovõrkudega on omavahel nii tugevalt läbi põimunud, et ainult ühte elementi ei ole võimalik sellest ellu viia. Kliimaministeerium on 30. jaanuari 2026 kirjas välja toonud, et vastavalt sellele infole alustatakse

koostöös Rahandusministeeriumiga läbirääkimisi Euroopa Komisjoniga trammiteede osas seatud sihttaseme muutmiseks ning vahendite suunamiseks teistele säästvat liikuvust arendavatele tegevustele;

3.3. Tallinna Linnavolikogu vastu võetud [Tallinna linna 2026. aasta eelarve](#) pikas seletuskirjas on märgitud punktis 2.1 nimetatud kaalutlused ning et seetõttu viiakse küll alustatud projekteerimine eelprojekti tasemel lõpuni, kuid objekti sellisel kujul edasi ei planeerita. Seletuskirja kohaselt töötatakse välja alternatiivne lahendus, mis tagab liikluse sujuvuse ja läbilaskvuse ning kõigi liiklejate turvalisuse;

3.4. Tallinna Linnavolikogu on ka viimases [eelarvestrateegias](#) juba märkinud Liivalaia tänava lisaobjektiks – vastavalt dokumendile on lisaobjektide nimekirjas need, mille elluviimine sõltub prognoositust paremast finantspositsioonist, välisrahastuse ja võõrvahendite täiendavast kaasamisest ning võimalikust riigi lisatoetusest linna poolt kavandatavatele suurprojektidele.

4. Istungi päevakorrapunkti arutamisel oli võimalus osaleda rahvaalgatuse esindajal. Tallinna linn jätkab vastavalt 2026. aasta linnaeelarve vastuvõtmisel linnavolikogu antud suunisele Liivalaia tänavale lahenduse leidmist, mis tagaks liikluse sujuvuse ja läbilaskvuse ning kõigi liiklejate turvalisuse.

2. Tallinna Kunstigümnaasiumi direktori ametisse kinnitamine

Ettekandja abilinnapea Andrei Kante

Sõna võttis Tallinna Kunstigümnaasiumi direktori kandidaat Edmar Tuul.

Otsustati võtta vastu korraldus nr 685.

3. Tallinna Lasteaed Õunake direktori ametisse kinnitamine

Ettekandja abilinnapea Andrei Kante

Sõna võtsid Tallinna Lasteaed Õunake direktori kandidaat Carmen Kallas, abilinnapead Riina Solman ja Monika Haukanõmm.

Otsustati võtta vastu korraldus nr 686.

4. Suur-Ameerika tn 14 kinnisasjast moodustatavate kinnisasjade tasuta omandamine

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 687.

5. Merivälja tee 80 kinnisasjast moodustatava kinnisasja tasuta omandamine

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 688.

6. Kiisa tn 11-9 korteriomandi müük

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati esitada Tallinna Linnavolikogule otsuse eelnõu „Kiisa tn 11-9 korteriomandi müük“.

7. Kaarli pst 11-49 korteriomandi müük

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati esitada Tallinna Linnavolikogule otsuse eelnõu „Kaarli pst 11-49 korteriomandi müük“.

8. Sõle tn 3-69 korteriomandi müük

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati esitada Tallinna Linnavolikogule otsuse eelnõu „Sõle tn 3-69 korteriomandi müük“.

9. Tallinna Linnavalitsuse 16. juuni 2026 määruse nr 28 „Riikliku järelevalve teostamine Tallinna linna nimel“ muutmine

Ettekandja linnasekretär Priit Lello

Otsustati võtta vastu määrus nr 150.

10. Koostöölepingu projekti heakskiitmine (koostöö Sisekaitseakadeemiaga)

Ettekandjad abilinnapea Tiit Terik, abilinnapea Andrei Kante

Otsustati võtta vastu korraldus nr 689.

11. Riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingu projekti heakskiitmine (vanglaõppe toetamine)

Ettekandja abilinnapea Andrei Kante

Otsustati võtta vastu korraldus nr 690.

12. Parkimistasu maksusoodustuste andmine Haridus- ja Teadusministeeriumile

Ettekandja abilinnapea Joel Jesse

Otsustati võtta vastu korraldus nr 691.

13. Reklaamimaksu soodustuse andmine (Mittetulundusühing Must Käsi)

Ettekandja abilinnapea Kristjan Järvan

Otsustati võtta vastu korraldus nr 692.

14. Tasuta sõidu õiguse andmine

Ettekandja abilinnapea Joel Jesse

Otsustati võtta vastu korraldus nr 693.

15. Linnale vajaliku töötaja eluruumi üürilepingu avalduse läbivaatamine (Raadiku tn 8/3-83)

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 694.

16. Eluruumide üürilepingute avalduste läbivaatamine (Raadiku tn 8/1-52, Raadiku tn 8b/1-126 ning Raadiku tn 8b/2 korterid 5 ja 122)

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 695.

17. Eluruumide üürilepingute avalduste läbivaatamine (Raadiku tn 8/1-88, Raadiku tn 8a/1 korterid 27 ja 70, Raadiku tn 8b/1 korterid 9 ja 109, Raadiku tn 8/2-71, Raadiku tn 8a/2 korterid 34, 86 ja 133 ning Raadiku tn 8b/3-44)

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 696.

18. Eluruumide üürilepingute avalduste läbivaatamine (Raadiku tn 8/1-136, Raadiku tn 8a/1 korterid 49, 50, 135 ja 146, Raadiku tn 8a/3 korterid 6 ja 14 ning Raadiku tn 8b/3-102)

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 697.

19. Munitsipaaleluruumide üürilepingute avalduste läbivaatamine (Uuslinna tn 3a korterid 16, 51, 56 ja 63)

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 698.

20. Munitsipaaleluruumide üürilepingute avalduste läbivaatamine (Akadeemia tee 34-36, Karjamaa tn 9-426, Loometsa tn 6-29 ja Maleva tn 2a-6)

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 699.

21. Munitsipaaleluruumide üürilepingute avalduste läbivaatamine (Akadeemia tee 34 korterid 61 ja 76, Karjamaa tn 11-51, Maleva tn 2a-47 ja Männiku tee 98a-9)

Ettekandja abilinnapea Tiit Terik

Otsustati võtta vastu korraldus nr 700.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Raudsepp

Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Koorts

Osakonna juhataja linnasekretäri ülesannetes