



RAASIKU VALLAVALITSUS

PROTOKOLL

Aruküla

27. aprill 2026. a nr 18

Istungi algus kell 9.00, lõpp kell 10.15.

Istungit juhatas Bärbel Salumäe, protokollis Gunnar Nuuma.

Istungist võtsid osa vallavalitsuse liikmed: Jelena Aasma, Riina Rand, Aare Ets.

Puudusid: Tauno Pruli.

Kutsutud: rahvaalgatuse „Raasiku aleviku keskosa detailplaneering“ algataja Olga Veselkova (päevakorrapunkt 1, osales Teamsi kaudu), haldus- ja ehitusosakonna juhataja Maili Hirlak (päevakorrapunktid 1 ja 2), arhitekt Eeva Avik (päevakorrapunktid 4 ja 5), hooldus- ja sotsiaaltöõspetsialist Maarika Grau (päevakorrapunktid 6 ja 7) haridus- ja kultuurispetsialist Maarja-Ly Teino (päevakorrapunkt 8) erivajadustega inimeste spetsialist Anna Karula (päevakorrapunktid 9 – 11), jurist Ingrid Ots-Vaik (päevakorrapunktid 9 ja 12), planeeringute spetsialist Indrek Mikk (päevakorrapunkt 13).

Kinnitati järgmine päevakord:

1. Rahvaalgatuse „Raasiku aleviku keskosa detailplaneering“ arutelu
2. Eluruumi üürilepingu pikendamine (Raasiku alevik, Nurme tn 10-1)
3. Vallavara võõrandamine
4. Projekteerimistingimuste andmisest keeldumine Kulli külas Vardi kinnistule kaksikelamu püstitamiseks
5. Kasutusloa väljastamine üksikelamu kasutuselevõtuks Kurgla külas, Lätte kinnistul
6. Väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse kohatasu maksumuse hüvitamises osalemine
7. Väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse kohatasu maksumuse hüvitamises osalemine
8. Preemia maksmine
9. Õiguskantsleri päring seoses suure hooldus- ja abivajadusega lapse hoiu teenusega
10. Hoolduse seadmine ja hooldaja toetuse määramine sügava puudega lapse hooldajale
11. Lasteaia kohatasu soodustuse rakendamine
12. Ülevaade kriiside ennetusest, õppetunnid ja valmisolek kriisideks
13. Aruküla alevikus asuva Kaasiku tn 10 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine
14. Kohapeal algatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Rahvaalgatuse „Raasiku aleviku keskosa detailplaneering“ arutelu

Vallavalitsuse istungile oli kutsutud rahvaalgatuse „Raasiku aleviku keskosa detailplaneering“ algataja Olga Veselkova, et viia läbi rahvaalgatuse arutelu. Rahvaalgatus algatati 19.05.2025 veebiplatvormil rahvaalgatus.ee, see kogus piisavalt poolthääli, et seda menetleda. KOKS § 32 lg 3 nõuetest tulenevalt on algatuse algataja(te)l õigus osaleda algatuse arutelul vallavalitsuses.

B. Salumäe: Raasiku keskosa planeeringut on küll kavas muuta, aga enne seda on hea ära kuulata rahvaalgatuse algataja seisukohad planeeringu osas.

O. Veselkova: suurim probleem oli selles, et aleviku keskele planeeritakse liiga palju ehitisi (ja parklaid nende juurde) ja sellega muudetakse „küla linnaks“. Raasikul puudub avalik ruum, nt park kus saaks jalutada. Samuti on probleemiks Niidu tänava läbisõidetavaks muutmine, sest seal puudub kõnnitee. Heina tn ja Tallinna mnt vahel (Maardu-Raasiku tee ääres) puudub lõik kergteed, mille tõttu tuleb seal minna ringiga ja ületada sõiduteed kolm korda.

Probleemiks on ka sadevee ärajuhtimine Niidu/Heina tn piirkonnas. Lisaks soovime, et Raasiku Kooli ja Coopi kaupluse vahele jääval ristmikul säilitataks kõrghaljastus (planeering näeb ette selle osalise likvideerimise). Kostivere poolt Raasikule tuleva tee ja Tallinna mnt ristmikule tuleks rajada ringristmik.

B. Salumäe: kindlasti tehakse planeeringus veel muudatusi. Arvestame teie tagasisidet järgmistel planeeringu aruteludel. Kui jõuame planeeringuga uude faasi, siis me seda ka kindlasti avalikult tutvustame ja siis saate uuesti oma seisukohta avaldada.

M. Hirlak: kindlasti lähtume detailplaneeringu tegemisel üldplaneeringust. Mis puudutab Heina tn ja Tallinna mnt vahele jäävat puuduvat kergteed, siis oleme hetkel küsimas struktuurifondidest toetust. Kui rahastuse saame, siis ehitamine toimub järgmisel aastal.

O. Veselkova: vaja oleks ikkagi rajada ka Raasikule aleviku keskväljak, nagu nt Arukülas on lauluväljak. Samuti ei tohiks nii tihedalt alevikku täis ehitada.

B. Salumäe: kindlasti anname teile tagasisidet, mida me teie ettepanekute osas otsustame ja mis me edasi teeme. Seejärel läheme planeeringuga edasi ja kindlasti korraldame millalgi ka uuesti avaliku arutelu.

O. Veselkova: millal see avalik arutelu võiks toimuda?

M. Hirlak: planeering vajab ka ametkondade kooskõlastusi, enne kui me saame selle panna avalikule arutelule. Pigem võiks see toimuda augustis-septembris.

(O. Veselkova lahkus istungilt)

G. Nuuma: arutelu tulemuste kohta tuleb seadusest tulenevalt saata vastuskiri algatuse algatajale ja e-postile info@rahvaalgatus.ee. Siis lõpetatakse veebilehel algatuse menetlus.

Otsustati: koostada vastuskiri arutelu tulemustega ning edastada see rahvaalgatuse algatajale ja e-postile info@rahvaalgatus.ee.

Päevakorrapunkt 2

Eluruumi üürilepingu pikendamine (Raasiku alevik, Nurme tn 10-1)

Maili Hirlak tutvustas vallavalitsusele korraldust üürilepingu pikendamiseks xxxxx xxxxxRaasiku alevikus Nurme tn 10-1 eluruumi kasutamiseks. Xxxxx xxxxx paigutatakse eluruumist nr 2 ümber eluruumi nr 1. xxxxx xxxxx ümberpaigutamiseks ei ole oma seisukohta andnud valla elamufondi komisjon.

Toimus arutelu.

Otsustati: korraldust mitte vastu võtta enne, kui on olemas elamufondi komisjoni seisukoht selles küsimuses.

Päevakorrapunkt 3

Vallavara võõrandamine

Gunnar Nuuma tutvustas vallavalitsusele korraldust vallavara võõrandamiseks. Kokku võõrandatakse neli kinnistut, mis ei ole vallale vajalikud oma ülesannete täitmiseks. Vallavalitsus on 26. jaanuaril 2026. a võtnud vastu korralduse nr 41, millega anti nõusolek kokku 16 katastriüksuse võõrandamiseks. Päevakorras oleva korraldusega võõrandatakse neist 4. Kolmel juhul võõrandatakse kortermajade ümber paiknevad katastriüksused ja lisaks neile võõrandatakse tegelike kasutajate omandisse Järsi külas asuv Pumbamaja kinnistu. Kortermajade ümber paiknevate katastriüksuste hinna arvutamise aluseks on 2001. a maa maksustamishind, Pumbamaja võõrandatakse selle

bilansilise väärtusega. Kõik omandajad (korterimajade korteriomaniigid ja pumbamaja kasutajad) on andnud nõusoleku omandamiseks.

R. Rand: korralduses võiks tuua välja viite sellele, et korterimajade ümber olevate katastriüksuste hinna arvutamise aluseks on 2001. a maa maksustamishinnad (v.a pumbamaja, mille puhul on aluseks bilansiline väärtus).

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 171.

Päevakorrapunkt 4

Projekteerimistingimuste andmisest keeldumine Kulli külas Vardi kinnistule kaksikelamu püstitamiseks

Eeva Avik tutvustas vallavalitsusele korraldust projekteerimistingimuste andmisest keeldumiseks Kulli külas Vardi kinnistule kaksikelamu püstitamiseks. Vallavalitsus saatis eelnõu kooskõlastamiseks Eesti Geoloogiateenistusele, kes keeldus projekteerimistingimuste kooskõlastamisest põhjusel, et Vardi kinnistu kattub täielikult turba maardla kahe reservvaru plokiga. Seetõttu ei ole ka vallavalitsusel võimalik Vardi kinnistule projekteerimistingimusi väljastada.

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 172.

Päevakorrapunkt 5

Kasutusloa väljastamine üksikelamu kasutuselevõtuks Kurgla külas, Lätte kinnistul

Eeva Avik tutvustas vallavalitsusele korraldust kasutusloa väljastamiseks üksikelamu kasutuselevõtuks Kurgla külas, Lätte kinnistul. Ehitusluba on väljastatud augustis 2021. Esitatud on nõutavad dokumendid. Taotluse on kooskõlastanud Päästeamet.

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 173.

Päevakorrapunkt 6

Väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse kohatasu maksumuse hüvitamises osalemine

Maarika Grau tutvustas vallavalitsusele korraldust väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse määramiseks ja kohatasu maksumuse hüvitamises osalemiseks xxxxx xxxxx eest. Xxxxx xxxxx viibib väljaspool kodu osutataval ööpäevaringsel üldhooldusteenusel Paunküla Hooldekeskuses, kus kohamaksumus on 1600 eurot kuus, millest hoolduskulu on 790 eurot kuus. Vallavalitsus tasub tema teenuse maksumusest 650 eurot kuus. Väiksema sissesissetuleku hüvitisele xxxxx xxxxx õigust ei ole.

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 174.

Päevakorrapunkt 7

Väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse kohatasu maksumuse hüvitamises osalemine

Maarika Grau tutvustas vallavalitsusele korraldust väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse määramiseks ja kohatasu maksumuse hüvitamises osalemiseks xxxxx xxxxx eest. Xxxxx xxxxx viibib väljaspool kodu osutataval ööpäevaringsel üldhooldusteenusel Valkla Südamekodus, kus kohamaksumus on 1900 eurot kuus, millest hoolduskulu on 815 eurot kuus. Vallavalitsus tasub tema teenuse maksumusest 650 eurot kuus. Väiksema sissesissetuleku hüvitisele xxxxx xxxxx õigust ei ole.

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 175.

Päevakorrapunkt 8

Preemia maksmine

Maarja-Ly Teino tutvustas vallavalitsusele korraldust preemia maksmiseks Karolin Kellole (110 eurot) seoses Eesti koolinoorte 73. füüsikaolümpiaadi lõppvoorus IX koha saavutamisega.

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 176.

Päevakorrapunkt 9

Õiguskantsleri päring seoses suure hooldus- ja abivajadusega lapse hoiu teenusega

Ingrid Ots-Vaik ja Anna Karula tutvustasid vallavalitsusele õiguskantslerilt saabunud päringut suure hooldus- ja abivajadusega lapse hoiu teenusega. Päring on adresseeritud volikogu esimehele ja puudutab volikogu määruse „Raasiku valla sotsiaalhoolekandeline abi osutamise kord“ § 19 lõiget 2 mis sätestab, et lapsehoiuteenust suure hooldus- ja abivajadusega lapsele osutatakse alates lapse 1,5-aastaseks saamisest ja sama paragrahvi lõiget 3, mis sätestab, et teenuse saamiseks peavad mõlemad lapsevanemad olema Raasiku valla elanikud. Õiguskantsler soovib saada selgitust, miks on piiratud alla 1,5 aastaste laste õigus hoiuteenusele ning miks on kehtestatud elukoha nõue mõlemale vanemale. Vastus tuleb esitada 22-ks maiks.

I. Ots-Vaik: valla on tegelikult sotsiaalhoolekande seaduse alusel kohustus pakkuda sellist teenust alates lapse sünnist.

R. Rand: tegelikult vajab kogu sotsiaalhoolekandeline abi osutamise kord ülevaatamist.

Toimus arutelu.

Otsustati: koostada vastuskiri õiguskantsleri päringule. Kaasata vastuse koostamisse haridus-, kultuuri-, sotsiaal- ja spordikomisjon.

Päevakorrapunkt 10

Hoolduse seadmine ja hooldaja toetuse määramine sügava puudega lapse hooldajale

Anna Karula tutvustas vallavalitsusele korraldust hoolduse seadmiseks ja hooldaja toetuse määramiseks sügava puudega lapse (xxxxx xxxxx) hooldajale. Laps vajab abi ja hooldust ööpäevaringselt. Hooldajale (kelleks on lapse ema) makstakse hooldajatoetust 70 eurot kuus.

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 177.

Päevakorrapunkt 11

Lasteaia kohatasu soodustuse rakendamine

Anna Karula tutvustas vallavalitsusele korraldust lasteaia kohatasu soodustuse rakendamiseks xxxxx xxxxx suhtes. Tegu on raske puudega ning suure teo- ja hooldusvajadusega lapsega. Lapse vanemad on Raasiku valla elanikud alates veebruarikuust, seetõttu ei rakendu neile automaatselt lasteaia kohatasu soodustus, selleks on vajalik vallavalitsuse otsustus.

Otsustati: vastu võtta vallavalitsuse 27. aprilli 2026. a korraldus nr 178.

Päevakorrapunkt 12

Ülevaade kriiside ennetusest, õppetunnid ja valmisolek kriisideks

Karin Möllits tutvustas vallavalitsusele ülevaadet „Kriiside ennetust, õppetunnid ja valmisolek kriisideks“. Vallavolikogu hariduse-, kultuuri-, sotsiaal- ja spordikomisjon (HKSS) soovis saada oma maikuu koosolekuks vastavalt ülevaadet (seoses eelmise aasta oktoobris Raasikul toimepandud tapmisega).

R. Rand: kas olete ise analüüsinud, mis läks selle viimase kriisi ajal hästi?

K. Möllits: saime isiklike tutvuste kaudu palju abi, kriisinõustamist, eelkõige MTÜ Mahena kaudu. Palju oli isiklikku otsesuhetlust inimestega.

R. Rand: mida saaks teha järgmise selliste kriisi ajal paremini?

K. Möllits: kindlasti on vajalik koostööleping MTÜ-ga Mahena. Probleemiks viimase kriisi ajal oli see, et inimestele hakati pakkuma kriisinõustamist meie teadmata ja meiega kooskõlastamata.

R. Rand: kas on ka muid asju (lisaks lepingule MTÜ-ga Mahena), mida oleks vaja, et paremini kriisis toime tulla? Mida teeb vald ennetusena.

K. Möllits: ennetuseks on kindlasti noortele huvitegevus, et nende aega sisustada. Lapsevanematel on kohustus oma lastega tegeleda ja teada, kus ja kuidas nende laps aega viidab.

I. Ots-Vaik: politsei ei informeerinud valda sellest, et nad juba paar päeva enne sündmuse avalikkuse ette jõudmist suhtlesid sellega seotud inimestega.

R. Rand: väga oluline on ikkagi ennetustöö ja sellega tuleb aktiivselt tegeleda.

Otsustati: esitada ülevaade HKSS komisjonile tutvumiseks.

Päevakorrapunkt 13

Aruküla alevikus asuva Kaasiku tn 10 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Indrek Mikk tutvustas vallavalitsusele protokollilist otsust Aruküla alevikus asuva Kaasiku tee 10 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmiseks. Sama küsimus oli ka vallavalitsuse 6. aprilli istungi päevakorras (vt 6.04 istungi protokollile pp 15). Muutunud on planeeringu avaliku väljapaneku aeg, uus aeg on 14. – 28. mai.

Otsustati: vastu võtta protokolliline otsus „Aruküla alevikus asuva Kaasiku tn 10 (65101:002:0214) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ (lisatud protokollile). Tunnistada kehtetuks vallavalitsuse 6. aprilli istungil vastu võetud protokolliline otsus „Aruküla alevikus asuva Kaasiku tn 10 (65101:002:0214) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“.

Päevakorrapunkt 14

Kohapeal algatatud küsimused

Kohapeal algatatud küsimusi ei olnud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Bärbel Salumäe
istungijuhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Nuuma
istungiprotokollija