



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Märjamaa

17. september 2025 nr 2-1.3/41

Istung algas kell 9.00, lõppes kell 12.23
Istungit juhatas vallavanem Triin Matsalu
Protokollis volikogu sekretär Janika Liländer.

Istungist võtsid osa: vallavanem Triin Matsalu, vallavalitsuse liikmed Lea Laurits, Maiu Haljas ja Villu Karu ning vallasekretär Maigi Linna.
Puudus: Marge Viska.

Kutsututena võtsid istungist osa: haridusnõunik Helen Raid, planeeringute spetsialist Gerli Kangur, ehitusspetsialist Helgi Tammara, maakorralduse spetsialist Greta Mäesalu.

PÄEVAKORD:

I. Vallavanem Triin Matsalu haldusala

Hariduse valdkond

1. Märjamaa vallavalitsuse 16.10.2024 üldkorralduse nr 2-1.4/16 „Hallatavate asutuste töötajate koosseisud“ muutmine
2. Toidukulu päevamaksumuse tasumisel erisuse rakendamine
3. Märjamaa valla haridustöötajate tunnustamine

II. Vallavalitsuse liikme Villu Karu haldusala

Arenduse valdkond

4. Info - ühispoordumise registreerimine planeeringumenetluses arvamuseks
5. Märjamaa alevi Viilu tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine

Ehituse valdkond

6. Ehituslubade väljaandmine (Ruunavere, Pajaka küla; Aida-Kuivati, Laukna küla)
7. Projekteerimistingimuste väljaandmine (Aida-Kuivati, Teenuse küla)

Maakorralduse valdkond

8. Asula kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Märjamaa valla kasuks
9. Info – Kivi-Vigala küla Teevahe kinnistu
10. Katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine katastriüksuse jagamisel (Oese küla, Kooli)

Abivallavanema valdkond

11. Info - Hobulaiu peamaja uksed
12. Hinnapakumise kinnitamine Märjamaa valla energiamajanduse arengukava koostamiseks

III. Vallavalitsuse liikme Lea Lauritsa haldusala

Rahanduse valdkond

13. Reservfondist vahendite eraldamine

I. Vallavanem Triin Matsalu haldusala

Hariduse valdkond

1. Märjamaa vallavalitsuse 16.10.2024 üldkorralduse nr 2-1.4/16 „Hallatavate asutuste töötajate koosseisud“ muutmine

Kuulati Helen Raidi.

Ettepanek – muuta Vana-Vigala Lasteaia ning Laukna Lasteaia Linnupesa koosseise.

OTSUSTATI:

Välja anda **üldkorraldus nr 2-1.4/23** „Märjamaa vallavalitsuse 16.10.2024 üldkorralduse nr 2-1.4/16 „Hallatavate asutuste töötajate koosseisud“ muutmine“ (poolt 4, vastu 0). Üldkorraldus lisatakse protokollile.

2. Toidukulu päevamaksumuse tasumisel erisuse rakendamine

Kuulati Helen Raidi: Kolm lasteaia käiva lapse vanemat (2 Pillerpalli ja 1 Valgu) on esitanud taotluse vähendada toidukulu päevamaksumust hommikusöögi tasu võrra.

Ettepanek – tuginedes Märjamaa Vallavalitsuse 13.08.2025 korralduse nr 354 punktile 2 vähendada toidukulu päevamaksumusi alates 01.09.2025 kuni 31.08.2026.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/404** „Toidukulu päevamaksumuse tasumisel erisuse rakendamine“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus lisatakse protokollile.

3. Märjamaa valla haridustöötajate tunnustamine

Kuulati Helen Raidi, kes tutvustas haridustöötajate tunnustamise komisjoni ettepanekuid.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/405** „Märjamaa valla haridustöötajate tunnustamine“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus lisatakse protokollile.

II. Vallavalitsuse liikme Villu Karu haldusala

Arenduse valdkond

4. Info - ühispeördumise registreerimine planeeringumenetluses arvamuse

17.06.2025 saadeti vallavalitsusele Rahvaalgatus. algatuse "Ei tuuletööstusele Märjamaa vallas!" pöördumine (reg nr 7-1.5/2049) ja 18.06.2025 samal teemal paberdokumendile kogutud allkirjadega pöördumine (reg nr 7-1.5/2049-1).

Kuulati Gerli Kangurit: Pöördumise toetajate arv ning selle otsene seotus planeeringu mõjudega kinnitab, et tegemist on olulise avaliku huviga küsimusega. Avaliku huvi olemasolul ei saa vallavalitsus jätta arvamust täielikult kõrvale üksnes selle esitamise hilinemise tõttu, sest selline otsus võiks kahjustada menetluse läbipaistvust ja elanike usaldust vallavalitsuse tegevuse vastu. Samal ajal ei too arvamuse arvestamine kaasa menetluse põhjendamatut viibimist ega õiguslikku ebakindlust, kuna eriplaneeringu protsess on veel pooleli ning mõjude hindamine kestab.

Kaaludes ühelt poolt vajadust tagada menetluslik kord ja tähtjast kinnipidamine ning teiselt poolt põhimõtet, et olulise avaliku huviga seisukohti ei jäetaks tähelepanuta, on põhjendatud arvamust

käsitleda ja selle sisu planeeringumenetluses arvesse võtta. Samuti arvestame ka seda, et inimestel on võimalik arvamusi esitada kogu planeeringumenetluse protsessi jooksul.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

1. Registreerida pöördumine ühe arvamusena planeeringumenetluses, sõltumata sellest, et see laekus pärast avaliku väljapaneku tähtaega.
2. Märkida, et pöördumise on allkirjastanud 1613 isikut, sh 891 Märjamaa valla elanikku.
3. Lisada pöördumine ja allkirjade nimekiri planeeringumenetluse dokumentatsiooni juurde.
4. Pöördumise sisulised seisukohad kaalutakse edasises menetluses ja kehtestamise otsuse tegemisel koos teiste arvamuste ja KSH tulemustega.
(poolt 4; vastu 0)

5. Märjamaa alevi Viilu tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine

Kuulati Gerli Kangurit: Vallavalitsuse 24. juuli 2024 korraldusega nr 360 algatati Märjamaa alevi asuva Viilu tee 1 katastriüksuse detailplaneering.

Planeeringuala suurus on 3593 m² ning hõlmab osa Viilu tee 1 kinnistust. Planeeringuala lähistel on peamiselt elumumaa kinnistud ja maatulundusmaa. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Viilu tee kaudu.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust eraldada üks elumumaa sihtotstarbega kinnistu, määrata ehitusõigus, hoonestusala ja abihoonete võimalik arv, samuti parkimise, liikluse ja tehnovõrkude lahendused. Planeeritavale elamukrundile lubatakse rajada elamu ja kuni kolm abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast on 9 m, abihoonete puhul 5 m.

Detailplaneeringuga määratav maksimaalne krundi täisehitus on 15%. Hoonete lubatud arv krundil on 1 elamu ja kuni 3 abihoonet. Hoonete arhitektuurne lahendus peab sobituma olemasolevasse keskkonda ning kasutama kaasaegseid, kvaliteetseid materjale (puit, krohv, kivi, metall jne). Lubatud ei ole imiteerivad materjalid. Piirdeaedade maksimaalne kõrgus on 1,5 m ja need peavad olema poolläbipaistvad (hekk, võrk- või puitpiirded).

Detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Märjamaa alevi üldplaneeringut, mille järgi on ala juhtotstarve elumumaa. Detailplaneering on kooskõlastatud tehnovõrguvaldajatega ja kaasatud on piirinaabrid.

Ettepanek - võtta vastu Märjamaa alevi asuva Viilu tee 1 katastriüksuse detailplaneering esitatud kujul ja mahus ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/406** „Märjamaa alevi asuva Viilu tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus koos lisaga lisatakse protokollile.

Ehituse valdkond

6. Ehituslubade väljaandmine (Ruunavere, Pajaka küla; Aida-Kuivati, Laukna küla)

6.1. Kuulati Helgi Tammarut: Vallavalitsusele esitati ehitusloa taotlus (ehitisregistri 09.04./14.05./01.09.2025 nr 2511271/00493) ja projekt nr 2410-738 Pajaka küla Ruunavere (katastritunnus 50401:001:0065) kinnistul asuva motelli (ehitisregistri kood 109026826) laiendamiseks.

Ettepanek - kooskõlastada OÜ Karotammed koostatud projekt nr 2410-738 ning anda välja ehitusluba Ruunavere kinnistul asuva motelli laiendamiseks vastavalt projektile.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/407** „Ehitusloa väljaandmine“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus lisatakse protokollile.

6.2. Kuulati Helgi Tammarut: Vallavalitsusele esitati ehitusloa taotlus (ehitisregistri 12.06./12.08./19.08./21.08./22.08./09.09.2025 nr 2511271/19540) ja projekt nr 161224 PVC halli (ehitisregistri kood 121440549) püstitamiseks Laukna küla Aida-Kuivati (katastritunnus 42701:004:0810) kinnistule.

Ettepanek - kooskõlastada OÜ Visahing Designer Agency koostatud projekt nr 161224 ning anda välja ehitusloa PVC halli püstitamiseks Aida-Kuivati kinnistule vastavalt projektile.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/408** „Ehitusloa väljaandmine“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus lisatakse protokollile.

7. Projekteerimistingimuste väljaandmine (Aida-Kuivati, Teenuse küla)

Kuulati Helgi Tammarut: Vallavalitsusele esitati projekteerimistingimuste taotlus (ehitisregistri 19.08./25.08.2025 nr 2511002/14120) Teenuse küla Aida-Kuivati (katastritunnus 50201:001:0248) kinnistul asuva ait-kuivati (ehitisregistri kood 109027848) ümberehitamise projekteerimiseks. Aida-Kuivati kinnistu (pindala 1195 m²; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) asub hajaasustuspiirkonnas ning on osaliselt hoonestatud. Aida-Kuivati kinnistul asub muinsuskaitsealine ehitismälestis nr 15264 ait-kuivati. Kinnistul kehtivad elektri- ja sidepaigaldiste, muinsuskaitsealise ehitismälestise nr 15264, Kasari ja Luiste jõgede kaitsevööndite piirangud ning kitsendused. Lisaks eelnevale kehtivad Aida-Kuivati kinnistul Teenuse mõisatee L1 (katastritunnus 50201:001:0249; munitsipaalomand) kaitsevööndi (30 m kinnistupoolse sõidurea välimisest servast) piirangud ja kitsendused.

Ettepanek - anda välja projekteerimistingimused Aida-Kuivati kinnistul asuva ait-kuivati ümberehitamise projekteerimiseks.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/409** „Projekteerimistingimuste väljaandmine“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus lisatakse protokollile.

Maakorralduse valdkond**8. Asula kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Märjamaa valla kasuks**

Kuulati Greta Mäesalut: Vängla külas asuva Asula (registriora nr 344337, katastritunnus 88401:001:0350, pindala 42 594 m², sihtotstarve maatundusmaa 100%) kinnisasjal kulgeb Kosejõe tee (teeregistri kood 8840039) lõik pikkusega 258 meetrit. Asula katastriüksuse omanik esitas Märjamaa Vallavalitsusele avalduse, et määrata Kosejõe tee lõik avalikku kasutusse. Piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis on isikliku kasutusõigusega koormatava ala ruumikuju tunnus koodiga 900128.

Ettepanek - seada Märjamaa valla kasuks isiklik kasutusõigus.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/410** „Asula kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Märjamaa valla kasuks“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus koos lisaga lisatakse protokollile.

9. Info – Kivi-Vigala küla Teevahe kinnistu

Kuulati Greta Mäesalut: Teevahe kinnisasi (50301:001:0038) kuulub riigi omandisse ning Maa- ja Ruumiamet esitas Märjamaa Vallavalitsusele järelepärimise, et selgitada välja, kas kinnistul asub trasse jms ehk info selle kohta, mis võiks potentsiaalsele ostjale huvi pakkuda. Maa- ja Ruumiameti dokumendiregistrist ilmneb, et antud kinnistu vastu tuntakse huvi, mille tõttu see ka oksjonile plaanitakse suunata. Riik seda enne müüki tükeldama ei ole nõus ja kavatseb terve kinnistu panna oksjonile.

Teevahe on puhverala elamute ja tööstuse vahel. Tekib olukord, kus tööstus võib laieneda veelgi lähemale elamutele ning rikkuda sellega väljakujunenud elukeskkonda. Koostatava üldplaneeringu järgi on tegemist puhkealaga, väike hammas on perspektiivne tööstusala.

Meie seisukohta oodatakse 19.09.2025.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

Anda Maa- ja Ruumiametile teada, et Märjamaa vald oma ülesannete täitmiseks Teevahe kinnisasja ei vaja (poolt 4; vastu 0).

10. Katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine katastriüksuse jagamisel (Oese küla, Kooli)

Kuulati Greta Mäesalut: Vallavalitsusele esitati Oese külas asuva Kooli katastriüksuse (registriosa nr 16595050, katastritunnus 50301:001:0443, pindala 33 226 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omaniku avaldus kinnisasja jagamiseks kaheks eraldiseisvaks katastriüksuseks.

Ettepanek – anda nõusolek Kooli katastriüksuse jagamiseks kaheks eraldiseisvaks katastriüksuseks ja määrata jagamisel moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1) Kooli, asukoht Rapla maakond, Märjamaa vald, Oese küla, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- 2) Koolimetsa, asukoht Rapla maakond, Märjamaa vald, Oese küla, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/411** „Katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine katastriüksuse jagamisel (Oese küla, Kooli)“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus koos lisatakse protokollile.

Abivallavanema valdkond

11. Info - Hobulaiu peamaja uksed

Kuulati Villu Karu: 14.09 saatis noortekeskuse juhataja Triin Põri kirja (reg nr 15-1.6/2912), milles teeb ettepaneku kasutada Hobulaiu vabaajakeskuse 2025. aastal planeeritust enam teenitud tulu kasutada Hobulaiu peamaja uste vahetamiseks.

Tulu on teenitud planeeritust 2045 eurot rohkem.

T. Põri kirjutab, et peamaja välisüksed (2 tk) on vägagi amortiseerunud ning ka vabaajakeskuse peremees leiab, et välisüksed tuleb välja vahetada.

T. Põri on küsinud FIE Aivar Hannuselt hinnapakkumise – kaks ust maksaks 1400 eurot.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

Vaadata üle Hobulaiu vabaajakeskuse majanduskulude jääk. Kui jäägist usteks ei jagu, siis abivallavanem esitab taotluse III lisaeelarvesse (poolt 4, vastu 0)

12. Hinnapakkumise kinnitamine Märjamaa valla energiamajanduse arengukava koostamiseks

Kuulati Villu Karu: Volikogu andis 20. mai 2025 otsusega nr 243 vallavalitsusele nõusoleku Märjamaa valla energiamajanduse arengukava 2025-2035 koostamiseks.

Hinnapakkumist küsisin kolmelt ettevõtelt: Soojuspartner OÜ-lt, AS-ilt Infragate Eesti, Energex OÜ-lt.

Hinnapakkumused olid järgmised (hinnad km-ga): Soojuspartner OÜ 12 500.-; AS Infragate Eesti 18 538.- ja Energex OÜ 24 787,60.-.

Ettepanek - tunnistada edukaks pakkumuseks Soojuspartner OÜ (registrikood 12677819, hinnapakkumus maksumusega 12 500 kui kõige madalama hinnaga esitatud pakkumus.

L. Laurits Mis ajaks peab arengukava valmima?

V. Karu: Arvan, et poole aastaga peaks valmis saama.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/412** „Hinnapakkumise kinnitamine Märjamaa valla energiamajanduse arengukava koostamiseks“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus lisatakse protokollile.

III. Vallavalitsuse liikme Lea Lauritsa haldusala

Rahanduse valdkond

13. Reservfondist vahendite eraldamine

Kuulati Lea Lauritsat: Riigihanke „Märjamaa valla väikekatlamajadele operaatori leidmine 2025–2034“ (viitenumber 295805) vaidlustusasjas nr 182-25/295805 tegi vaidlustuskomisjon 02.09.2025 (Amphora nr 2-5.1/2450-5) vaidlustaja (SW Energia OÜ) kasuks otsuse.

Halduskohtumenetluse seadustiku § 270 lg 1 alusel oli vaidlustuskomisjoni otsuse peale halduskohtule kaebuse esitamise tähtaeg kümme (10) päeva arvates vaidlustuskomisjoni otsuse avalikult teatavaks tegemisest (12. september 2025). Märjamaa Vallavalitsus ei pöördunud halduskohtusse nimetatud aja jooksul ning otsus on jõustunud. Selle alusel on vaidlustaja kasuks välja mõistetud menetluskulud, riigilõiv 1 280 eurot ja õigusabikulu 2 795 eurot, kokku summas 4075 eurot.

Planeeringute ja hangete spetsialisti Ott Valdma esitas taotluse eraldada SW Energia OÜ kasuks välja mõistetud menetluskulud (4075 eurot) vallaeelarve reservfondist.

OTSUSTATI:

Välja anda **korraldus nr 2-1.1/413** „Reservfondist vahendite eraldamine“ (poolt 4, vastu 0). Korraldus lisatakse protokollile.

Järgmine korraline istung on kolmapäeval, 24. septembril 2025 kell 9.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Matsalu
istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Liländer
istungi protokollija