

Tervisliku ja suitsuvaba elukeskkonna loomine kortermajades

Ettekanne Riigikogu sotsiaalkomisjonile
Gerli Lehe
Kalmer Kalaus

26.01.2026





Passiivse suitsetamise kahjulik mõju on teaduslikult **tõestatud** ning eriti ohustab see **lapsi, lapseootel naisi, südamehaigeid ja hingamisprobleemidega inimesi.**

Eesmärk

Eesmärk on tagada kõigile turvaline ja tervislik elukeskkond, kaitsta mittesuitsetajate õigust puhtale õhule ning **vähendada passiivse suitsetamise kahjulikku mõju** – eriti **lastele** ja **haavatavatele** elanikkonnagruppidele.

See algatus ei ole suitsetajate vastu, vaid **tervisliku elukeskkonna poolt!**





Seaduslik taust

Tubakaseadus (§ 30 lg 1): Korterühistul on õigus keelata suitsetamine üldkoosoleku otsusega.

Tubakaseadus (§ 29 lg 1 p 19): Suitsetamine on keelatud trepikodades, koridorides ja muudes ühiskasutatavates ruumides.

Oluline lünk: Suitsetamine rõdudel ja akendel ei ole täna seadusega piisavalt reguleeritud.

Põhiseadus (§ 28): Igal inimesel on õigus tervise kaitsele.

Rahvatervise seadus (§ 4): Keelatud on tegevus, mis ohustab teise inimese tervist või halvendab elukeskkonda.

Tuleohutuse seadus (§ 3 lg 1 p 5): Kohustus vältida tuleohtlikku tegevust, sh hoolimatu suitsetamine rõdul.

Rahvusvaheline praktika

Läti:

- Suitsetamine mitme korteriga elamute rõdudel on seadusega keelatud (2021).

Leedu:

- Suitsetamine rõdudel ja terrassidel on keelatud, kui vähemalt üks elanik on selle vastu (2021).

Soome:

- Korteriiühistud saavad taotleda kohaliku omavalitsuse kaudu suitsetamiskeeldu:
 - rõdule
 - korterite juurde kuuluvatele õuealadele (otsus tehakse kaalutusõiguse ja naabrite ärakuulamise alusel) (2017).



Ettepanekud seadusemuudatusteks

➤ Tubakaseaduse muutmine

Keelata suitsetamine korterelamute rõdudel ja akendel.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) täiendamine

Anda korteriühistutele selged ja jõustatavad volitused kehtestada suitsetamiskeeld kogu kortermaja territooriumil.

➤ AÕS § 143 lg 1 täiendada järgmiselt

Kinnisasja omanik ei pea taluma teiselt kinnisasjalt lähtuvat mõju, mis ületab tavapärasest kasutust või kahjustab tervist, sealhulgas tubakatoodete, kuumutatavate tubakatoodete või e-sigarettide kasutamisest tulenevat suitsu, lõhna või auru, kui see levib teise isiku eluruumidesse, rõdule või muusse kinnisvara osasse ning takistab selle täisväärtuslikku ja tervislikku kasutamist.



Ettepanekud seadusemuudatusteks

➤ Kohalike omavalitsuste rolli suurendamine

Tugevdada järelevalvet, võimaldada korduvate rikkumiste korral sanktsioone ning pakkuda korteriühistutele õiguslikku tuge.

➤ Suitsetamisalade loomine

Luua koostöös KOV-iga spetsiaalsed suitsetamisalad vähemalt 10 m hoonest, et kaitsta mittesuitsetajate tervist ja tagada korrashoid.



Küsimused



Aitäh kuulamast!

